



04004742005030008



5001

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 474

20 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Χώρου και Όρων Δόμησης για την Κατασκευή Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δ.Δ. Μητρόπολης στη θέση "Αλώνια" 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε. "Κλωστοσήρα" στο Ο.Τ 1090, με μείωση του πλάτους της τμήματος της οδού, από 6,00μ σε 3,00μ. 2
- Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή ΘΕΡΜΟΠΗΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ για την ίδρυση μονάδας παραγωγής τσιμεντοειδών προϊόντων 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1436

(1)

Έγκριση Χώρου και Όρων Δόμησης για την Κατασκευή Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δ.Δ. Μητρόπολης στη θέση "Αλώνια".

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ 33 Α) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 "τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών" (ΦΕΚ 4 Α).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

3. Την παρ. 25 του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α/27.8.2002).

4. Την Απόφαση 2986/20.5.86 (ΦΕΚ 741/Δ/8.9.86) του Νομάρχη Καρδίτσας με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός Μητρόπολης του Ν. Καρδίτσας.

5. Την Απόφαση 92/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Μητρόπολης και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6. Την γνωμοδότηση 22/7/8.4.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας με την οποία διατυπώθηκε συγκεκριμένη αντιπρόταση.

7. Την Απόφαση 75/2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Μητρόπολης με την οποία έγινε δεκτή η αντιπρόταση του Π.Σ.Χ.Ο.Π.

8. Την θετική γνωμοδότηση 27/8/22.4.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας

9. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (ΝΕΧΩΠ Δ/ση Γεωργίας, Δασαρχείο, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες)

10. Την από 24.3.03 αιτιολογική έκθεση του μηχανικού της ΤΥΔΚ Καρδίτσας Α. Λάππα.

11. Το από 20 Μαΐου 2002 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού ΤΥ-Δα/Φ250/248/938, με τα συνημμένα σχέδια, με το οποίο εγκρίνονται οι όροι δόμησης.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

ΕΠΕΙΔΗ

Ο προτεινόμενος αθλητικός χώρος στη θέση "Αλώνια" βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού και η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου απαιτείται προκειμένου να κατασκευασθεί κτίριο αποδυτηρίων 12,00 μ χ 7,10μ, γήπεδο ποδοσφαίρου και γήπεδο 5x5.

Μετά τα ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό αθλητικού χώρου και συγκεκριμένα χώρου γηπέδου ποδοσφαίρου και γηπέδου 5x5 στη θέση "Αλώνια" του Δ.Δ. Μητρόπολης του Δήμου Μητρόπολης, Ν. Καρδίτσας, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός Απόστολος Χατζηγούλας και το οποίο συνοδεύει την σχετική Απόφαση 75/2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Μητρόπολης Ν. Καρδίτσας, και καθορίζουμε όρους δόμησης για την κατασκευή αποδυτηρίων ως:

α. Αρτιότητα: 4.000 μ²

β. Ποσοστό κάλυψης: 0,004

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,004

δ. Μέγιστο ύψος: 4,80 μ

ε. Αποστάσεις από όρια: ελ. 10,00 μ

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



Αριθ. 739

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε. "Κλωτσοτήρα" στο Ο.Τ 1090, με μείωση του πλάτους της τμήματος της οδού, από 6,00μ σε 3,00μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23, (ΦΕΚ228Α) "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 § 1, 4, 5 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) "περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 § 1, 4, 5 του Ν. 3044/2000 (Φ.Ε.Κ. 197 Δ/27.8.2002) "περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων..".

4. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.94) "Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις" όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.94).

6. Το Π.Δ. από 28.8.85 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της πόλης των Τρικάλων (ΦΕΚ 470Δ/24.9.85)

7. Το από 30.3.90 Π.Δ. (ΦΕΚ 219/Δ/10.4.90) "περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης Π.Ε. "Πυργετός - Κλωτσοτήρα" του Δήμου Τρικκαίων Νομού Τρικάλων".

8. Την 472/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

9. Την από 24/4/02 ένσταση του Νικ. Καραλή - Ευαγγέλου Καραλή.

10. Την 110/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων απόρριψης ένστασης κατά της τροποποίησης.

11. Το 3735/4.2.2003 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

12. Την 3171/7.10.2002 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

11. Την 1η / πρ. 2ο / 3.3.2003 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

α) το υπόβαθρο επί του οποίου έγινε το αρχικό Πολεοδομικό σχέδιο είναι εσφαλμένο, διότι φαίνεται τμήμα υφιστάμενης διώροφης, ως βεράντα που ρυμοτομείται

β) με την 3551/8.11.96 Απόφαση Νομάρχη, τροποποίησης του σχεδίου, διευρύνθηκε η ρυμοτόμηση της υφιστάμενης οικοδομής.

γ) με την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφεύγεται η ρυμοτόμηση της υφιστάμενης οικοδομής, για την οποία απαιτούνται αποζημιώσεις και καθίσταται ευχερέστερη η άμεση διάνοιξη της οδού

δ) η οδός δεν είναι βασικό οδικό δίκτυο, αλλά μια μικρή πάροδος με ελάχιστη κυκλοφορία, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων με τη μείωση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ.Γ. 1090 και 1091, από 6,00μ σε 3,00μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

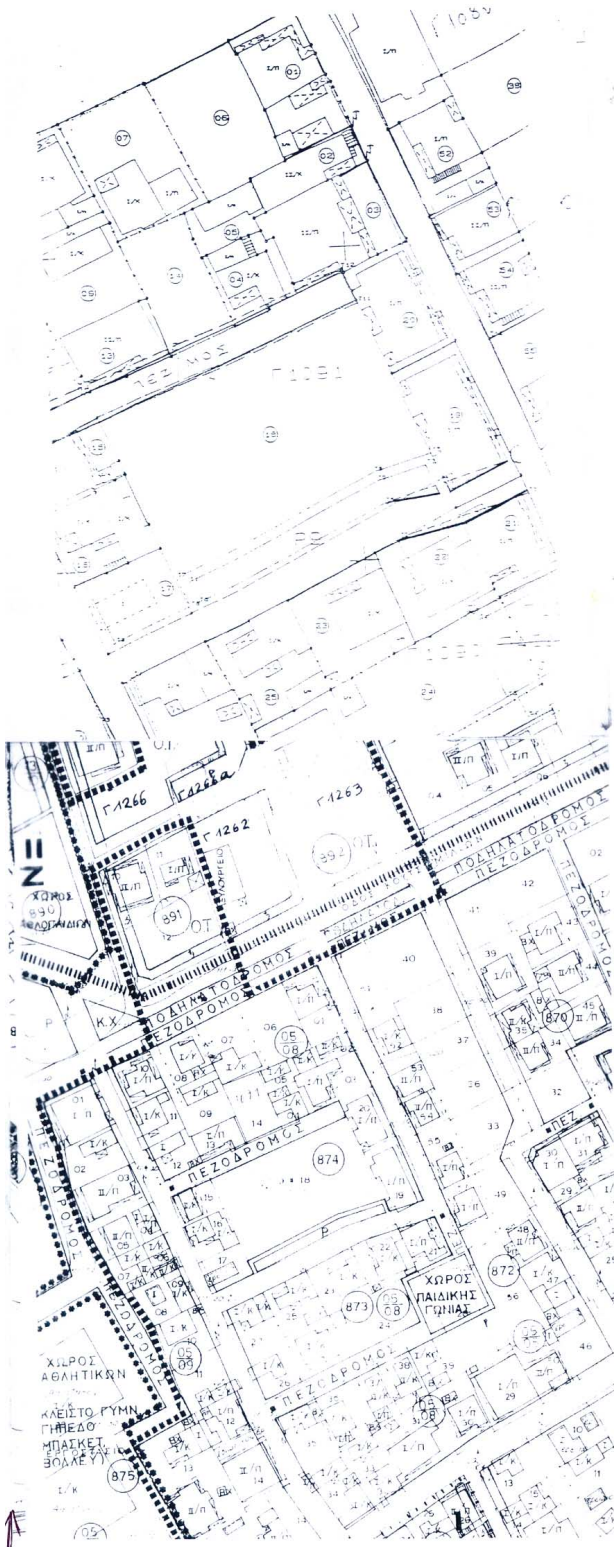
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 23 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΣΤΗ ΔΟΛ. ΕΛ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ...
ΚΑΙ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ. 1090 - 1091 (Αρ. Νομ. 3551/8-11-96)



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΕΣ ΤΗΣ Π.Δ. 90/96 (ΦΕΚ 219/3-10-96)
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ. Ο.Τ.
ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ Ρ. Ο.Τ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Βεβαιώνεται ότι η δημοσίευση στο σχέδιο πολεοδομίας είναι σύμφωνη με την αρθρ. 472.00 Αποσπασμα του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων και ότι τα στοιχεία αυτής ως μη αρτία και δε δημοσίευση νόμιμος νομοθετική κτήρη...



Το παρόν έγγραφο είναι αντίγραφο
Αρ. 299/3-10-96
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΛΕΩΝ ΑΡΡΙΒΟΥ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ
ΤΡΙΚΑΛΑ 30.01.03

Κοιτώντας Αποσπάδας
Παυλίδης Τελεμαχίδης
Μητρός Τ.Ε.

ΕΠΙΛΟΓΗ
ΤΡΙΚΑΛΑ 02.03

Η Πρόεδρος Τ.Π. - Σ.Π.
Ζωή Πακοτά
Α-Τ Μητρός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 02.03

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αντώνιος Κοκοτάκης
Αν. Μητρός

ΤΟ ΣΧΟΔΗ ΝΟΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 03.03

Ο Αν. Μητρός
Αν. Μητρός

ΕΚΠΡΕΣΗΤΑΙ
ΤΡΙΚΑΛΑ 03.03
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΠΑΝΟΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 301

(3)

Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή ΘΕΡΜΟΠΗΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ για την ίδρυση μονάδας παραγωγής τσιμεντοειδών προϊόντων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την 229/01.4.2003 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Σιδηροκάστρου η οποία είναι θετική.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση του υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) γηπέδου, τμήμα του 747 κοινοχρήστου τεμαχίου, στην

εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγρ/τος ΘΕΡΜΟΠΗΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την ίδρυση ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΣΙΜΕΝΤΟΕΙΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ και είναι έκτασης 4900 τ.μ.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σιδηροκάστρου.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που το συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σιδηρόκαστρο, 2 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΚ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 747
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΚΤΑΣΕΩΣ 4.900 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ
ΣΤΟΝ ΣΤΡΥΜΟΝΑΣ ΒΕΤΩΝ ΑΕ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Α
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500**

